

# Pláček Chmelnice

Plán postupné proměny

Představení  
pracovního návrhu  
09/2025

Prohlédněte si ho a zapojte se!

Na Žižkově  
**Život**

Praha

**VŠE**

VYSOKÁ  
ŠKOLA EKONOMICKÁ  
V PRAZE

studio  
bistro

# CO SE UDÁLO

## začátek 2024

→ Sousedský spolek Život na Žižkově přišel s nápadem úpravy parčíku u zastávky Chmelnice na místo sousedského setkávání a trávení volného času. Zástupci spolku nejprve oslovili vlastníka Vysokou školu ekonomickou a pak také MČ Praha 3. Věci se daly do pohybu. Vypracováním návrhu postupné proměny bylo pověřeno Studio Bistro.

## 19. 6. 2024

→ bylo v parčíku, kterému se přezdívá plácek Chmelnice, setkání se sousedy k jeho budoucí podobě.

## 21. 6. — 7. 7. 2024

→ běžela k budoucí podobě anketa (220 odpovědí).

## 10. 12. 2024

→ Proběhla na plácku předvánoční akce spolku Život na Žižkově Upeč perníček pro Ježíška

## 11. 6. 2025

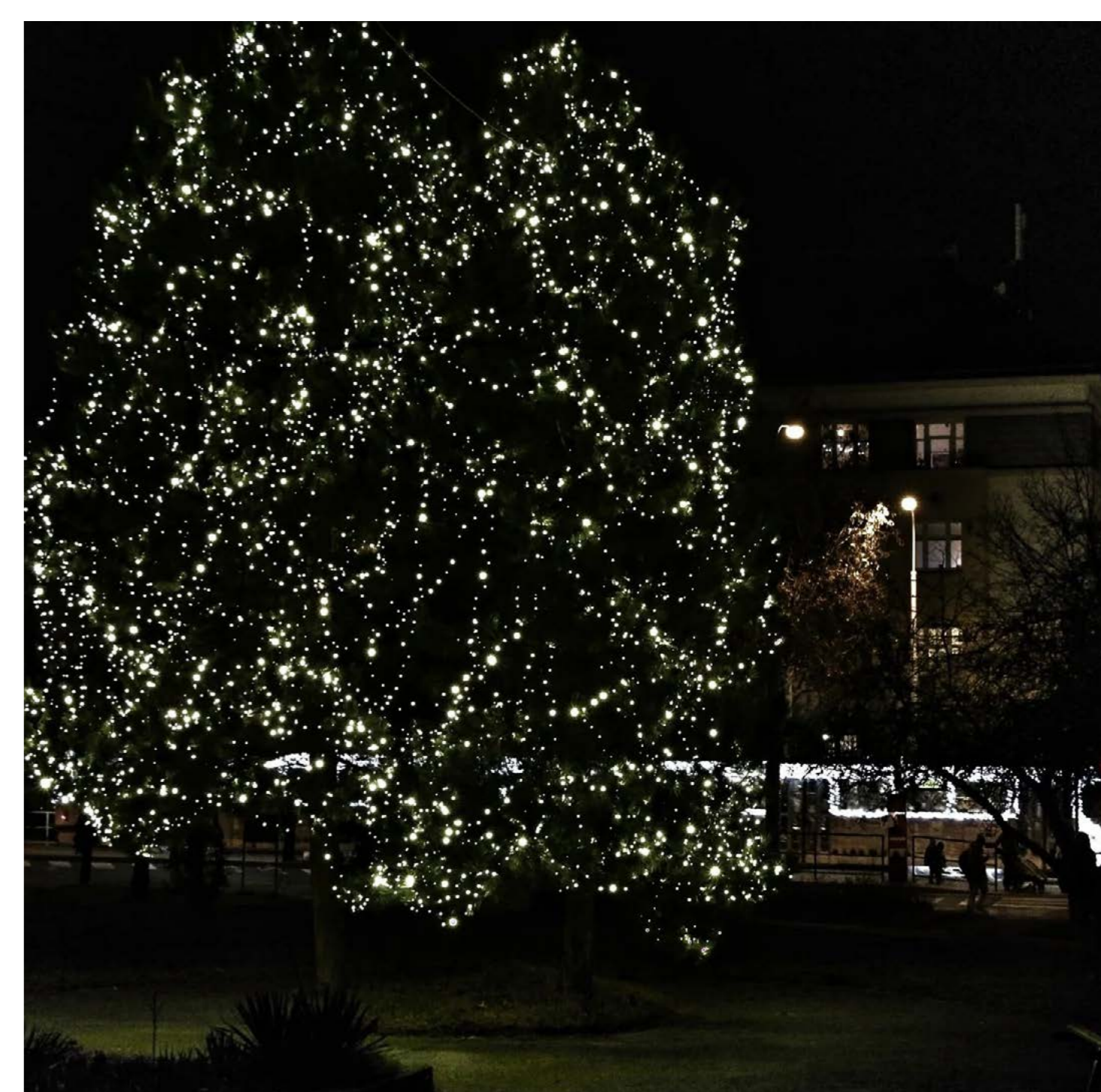
→ Ve spolupráci MČ Praha 3 a spolku se na plácku uskutečnil v rámci Pražského Montmartru koncert skupiny Acoustic A-team s dětským jarmarkem.

## srpen 2025

→ Praha 3 uzavřela s VŠE smlouvu o výpůjčce, aby se mohla o prostor starat a realizovat postupné úpravy podle přání obyvatel. Byly vyplety záhony, odpleveleny obrubníky, zastříhán živý plot a opraveny lavičky. Praha 3 převzala pravidelný úklid. Na podzim by mělo dojít k pokácení dvou suchých jabloní.

## 10. 9. 2025

→ Představení studie budoucí podoby plácku Chmelnice a plánu postupné proměny a sběr zpětné vazby od občanů.



**Plácek Chmelnice — plán postupné proměny** | Představení pracovního návrhu 09/2025 → **Zapojte se!**

# HISTORIE MÍSTA

## Historie plácku Chmelnice a okolí

Území dnešního Jarova původně patřilo k obci Hrdlořezy, která na přelomu 19. a 20. století náležela do okresu Žižkov a kolem roku 1900 měla asi tisíc obyvatel. V místě dnešní Chmelnice stávala venkovská usedlost stejného jména, patrně spojená s pěstováním chmele. Po roce 1910 zanikla a na jejích pozemcích vznikla nová obytná kolonie.

V letech 1912—1914 zde stavební družstvo Jarov postavilo první čtyři desítky rodinných domků. Pozemky k výstavbě odpovídaly ploše zhruba jedenácti fotbalových hřišť. Roku 1922 byl celý okres Žižkov, včetně Jarova, připojen k Praze a v roce 1928 zde vyrostla Obecná škola na Jarově.

Ve 30. letech už Jarov tvořila směs vilové zástavby a skromnějších dělnických domků. Západním směrem rostly domy i na Vackově, takže obě osady postupně splynuly. Hlavní dopravní tepnou byla silnice na Český Brod, tehdy Poděbradova ulice — od roku 1946 Koněvova a od roku 2023 Hartigova. Ještě ve 40. letech byla oblast okrajem města; u konečné tramvaje „U kříže“ stávala z jedné strany kolonie Kněžská luka a jinak prázdné stráně. Koncem 40. let se na místě dnešního plácku údajně nacházela zeleninová tržnice, zrušená patrně v 50. letech.

Po roce 1950 prošla oblast zásadní proměnou. V letech 1959—1963 zde vyrostla sídliště Jarov a Chmelnice podle návrhů architekta Jindřicha Kvasničky. Dominantou se stala rozsáhlá Základní škola Chmelnice se sportovišti a zelení (otevřena 1963). Na jihu Jarova byly postaveny také vysokoškolské koleje VŠE (dnes Jarov I—III). Podle jedné z teorií měl na plácku stát ještě jeden blok kolejí, ale k jeho realizaci už nedošlo. Cesty, které pláček křížují, vznikly nejspíše při stavbě místního bytového domu (V Zahradkách č. 50).

Při hlavní ulici vznikly i objekty občanské vybavenosti a roku 1980 zde byl otevřen Juniorklub Na Chmelnici — původně agitační středisko, později vyhlášený rockový klub.

Od 90. let procházejí místní sídliště postupnou obnovou. Pláček Chmelnice (parc. č. 3617) zůstal nezastavěný také kvůli stavební uzávěře související s možnou variantou budoucí trasy metra přes Žižkov, ve které by na místě vznikla stanice metra Chmelnice. Je to ovšem jen jedna z více variant a stavět by začalo nejdříve v roce 2037. Svým tvarem pláček připomíná náměstí, a protože Jarov ani Vackov žádný centrální prostor nemají, obrátila se k němu pozornost místní susedské komunity zastoupené spolkem Život na Žižkově. Cílem je proměnit průchozí plochu v místo susedského setkávání. Vlastníkem pozemku je Vysoká škola ekonomická, která v srpnu 2025 uzavřela s městskou částí Praha 3 dlouhodobou smlouvu o výpůjčce, aby mohla postupně společně s místními realizovat novou podobu plácku Chmelnice.



Na Chmelnici, od studentské koleje, 1975, J. Vaněk



1842



1938



1945



1953



1966



1989

**Pláček Chmelnice — plán postupné proměny** | Představení pracovního návrhu 09/2025 → **Zapojte se!**

# VÝSLEDKY PARTICIPACE — ZAPOJENÍ OBČANŮ

Setkání se sousedy proběhlo na plácku Chmelnice 19. 6. 2024 a následně od 21. 6. do 7. 7. 2024 běžela k budoucí podobě místa anketa. Zúčastnilo se 220 lidí.

## Hlavní zjištění:

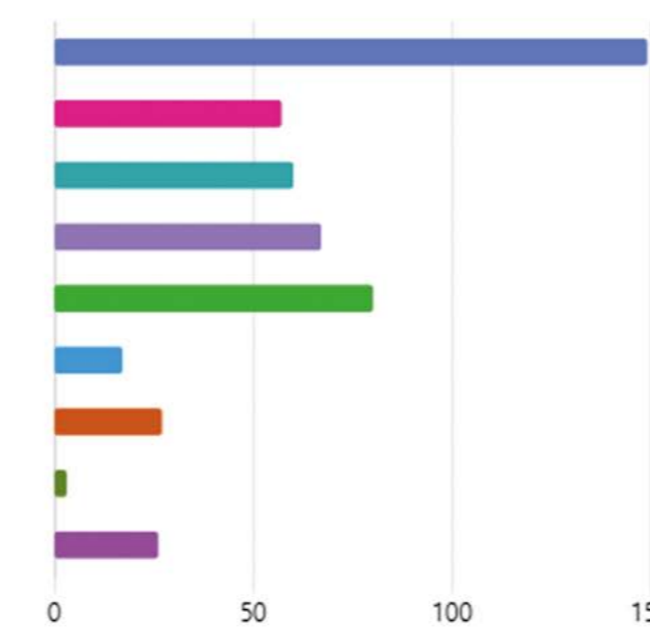
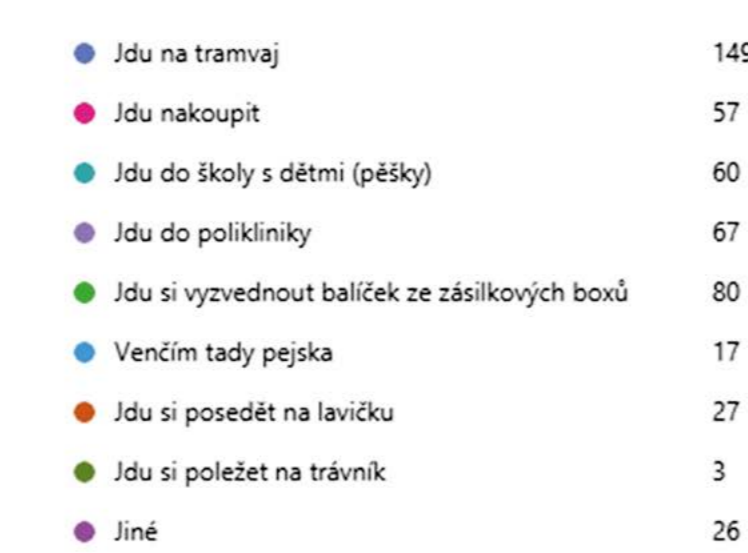
- **Současný stav:** Lidé sem chodí hlavně proto, že musí (na tramvaj, pro balíček). Místo je vnímáno jako špinavé, nepříjemné a nebezpečné. Nejvíce vadí nepořádek, poškozený mobiliář a přítomnost bezdomovců.
- **Přání do budoucna:** Odpočinkové a sousedské setkávání (91% podporuje), více zeleně, stromy a stín, bylinkové záhony, lavičky, stolky, knihobudka, betonový ping-pong, prostor pro teenagery, malé farmářské trhy, pojízdná/mobilní kavárna, udržovanější trávníky, možnost si sednout na zem...



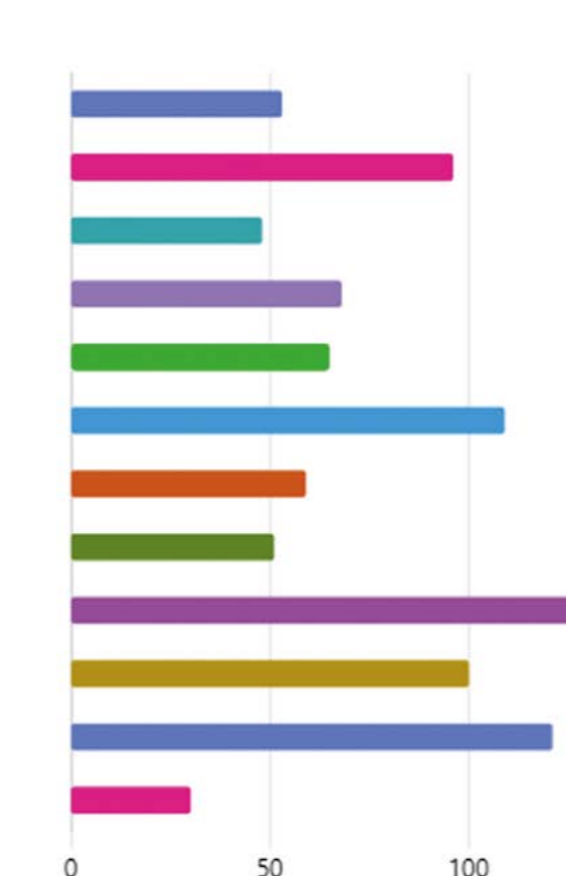
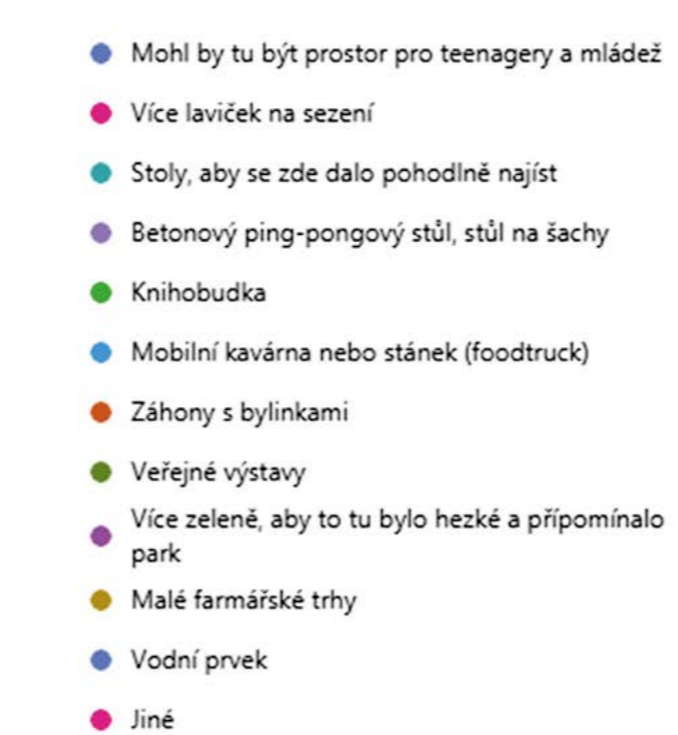
## Doporučení:

Proměnit průchozí prostor v pobytový, doplnit zeleň a posezení, umožnit drobné sousedské a komunitní akce, zlepšit čistotu a údržbu.

6. Proč se v prostoru Plácku Chmelnice nejčastěji pohybujete?



13. Jaké vybavení by podle Vás měl Pláček Chmelnice mít?



## Společně vnímané hodnoty místa

- aktivní místní komunita
- vzrostlé stromy
- rozmanitost dřevin (mix jehličnanů a listnáčů, méně obvyklé druhy...)
- trávníky
- tramvajová zastávka — přímé napojení na MHD
- poloha v živé části města — škola, koleje, poliklinika
- rozmanité skupiny potenciálních uživatelů
- blízkost sportoviště
- neprůjezdný prostor s automobilovou dopravou pouze na dvou okrajích
- pláček jako místo, kam ústí řada okolních ulic
- zvlněný terén nabízející různé způsoby užívání a vnímání prostoru
- prostor zelené části plácku bez inženýrských sítí
- rozsvícení borovic (prosinec)

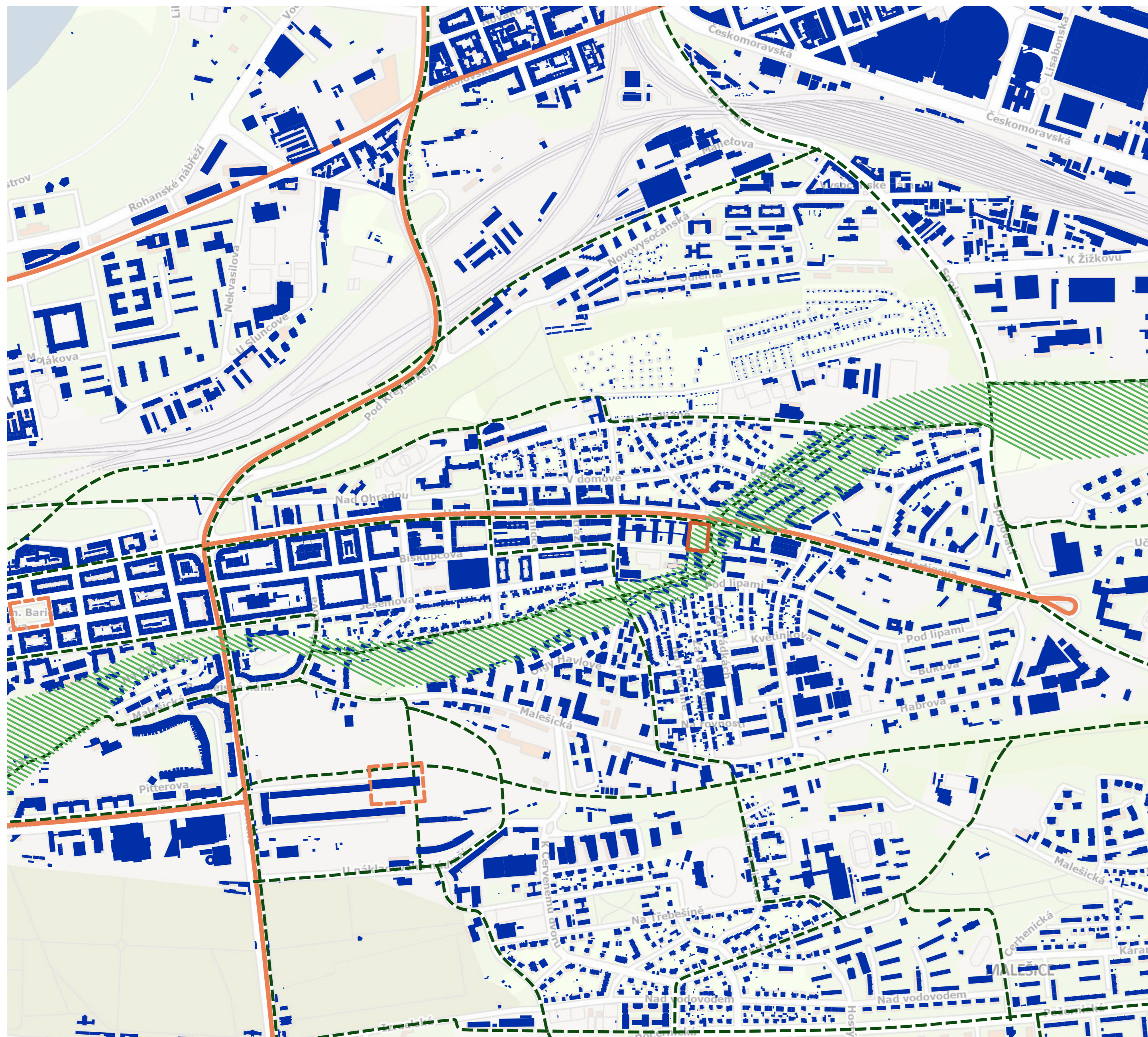
## Společně vnímané problémy místa

- neutěšený prostor, ve kterém není, co dělat
- průchozí, nikoli pobytové místo
- snížený pocit bezpečnosti
- nedostatečná údržba, zchátralost prvků (např. rozbité lavičky)
- absence živého parteru budov (do prostoru ústí pouze jeden vstup bytového domu)
- nulová vybavenost (chybí sedací prvky, místo pro hru dětí atp.)
- nepřehlednost území (nevhodné umístění keřů)
- nelogická cestní síť (kromě hlavní diagonály)
- odstřiženost od okolí (absence cestního propojení, příliš mnoho keřů a neprůhledných stromů)
- nehezká náročí do Hartigovy
- nedůstojný a nelogický prostor křižovatky Biskupcova/V Zahrádkách/Na Chmelnici
- neorganizované parkování (zejména u školy)
- majetkoprávní vztahy (soukromě vlastněné veřejné prostranství)

**Pláček Chmelnice — plán postupné proměny** | Představení pracovního návrhu 09/2025 → **Zapojte se!**

# Analýza místa a okolí

## KONTEXT ČTVRTI A KRAJINY ŽIŽKOVA

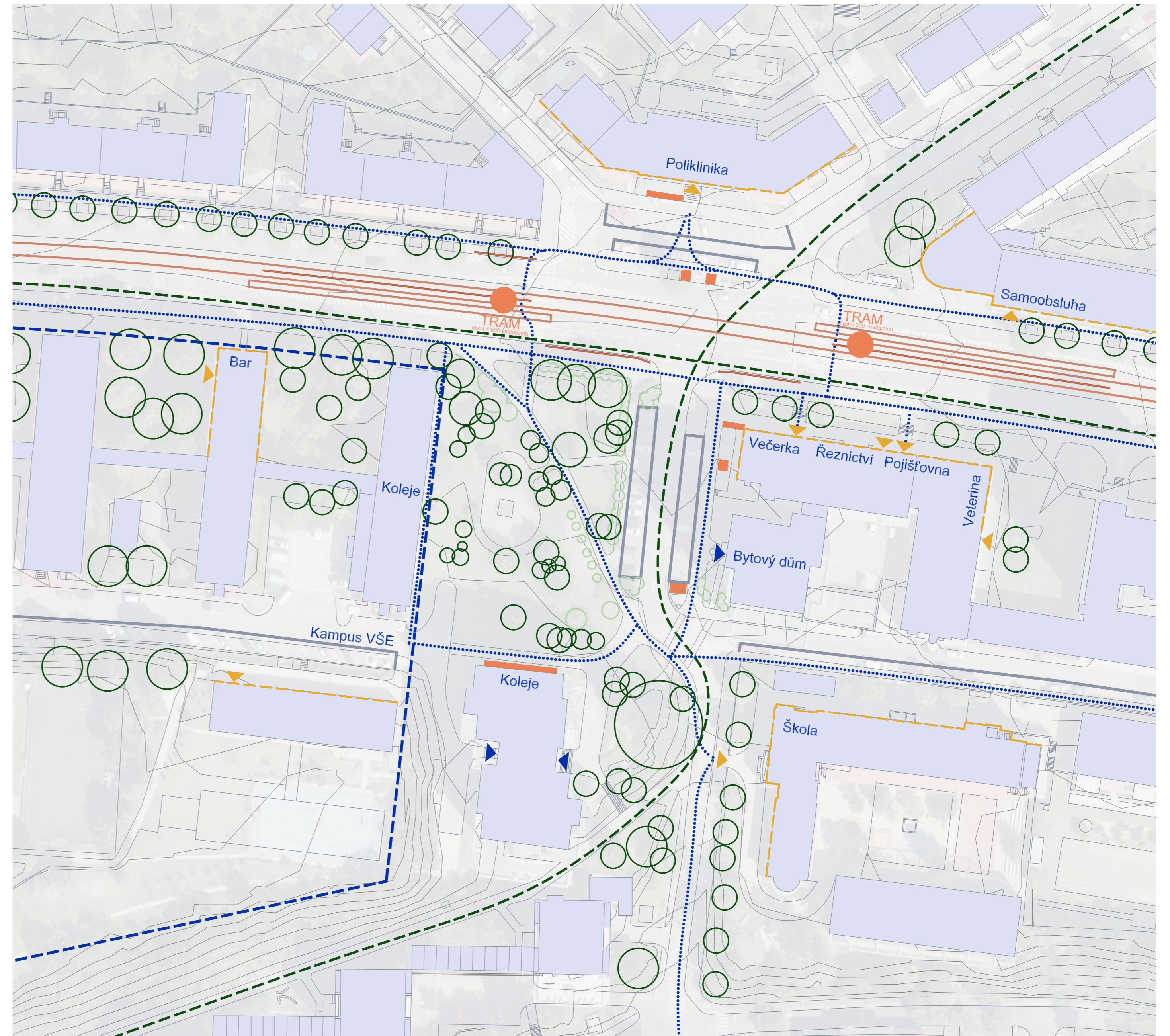


### LEGENDA

- Řešené území
- Významné propojení zelené infrastruktury
- Tramvajová trať
- Celoměstské cyklotrasy (návrh)
- Další náměstí v území (stav i návrh)

Řešené území má potenciál stát se náměstím místního významu, jelikož do něj ústí všechny okolní ulice a v širším okolí žádné náměstí není. Lokalita je součástí krajinné struktury v ose: park Portheimka – Židovské pece – Třešňovka, je dobře napojena na MHD (tramvajová zastávka denně odbaví cca 9 000 cestujících), a nachází se na trase významné městské trasy.

## ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



### LEGENDA

- Tramvajová trať
- Pěší vazby v širším území
- Celoměstské cyklotrasy
- Parter budov - veřejná a komerční fce.
- Vchod do budovy - veřejná funkce
- Vchod do budovy - rezidenti
- Výdejové boxy, kontejnery na odpad
- Stromy
- Keře
- Parkování
- Areál kampusu VŠE - přibližná hranice

Analýza řešeného území ukazuje, že přímo do prostoru zeleného plácku dnes nesměřují žádné obchody ani služby, přesto je v okolí rušno – nachází se tu tramvajová zastávka Chmelnice, školy, koleje, poliklinika i obchody. Na samotném plácku se nachází velké množství rozmanitých vzrostlých stromů dobré kvality, které vytváří příjemnou atmosféru, téměř nikdo se tu ale nezastavuje.

## LIMITY STÁVAJÍCÍHO PROJEKTU

- Řešené území projektu je pouze zelený plácek
- Nenavrhujeme celkovou revitalizaci prostoru, pracujeme postupně, nejprve se snažíme proměnit vnímání lidí a užívání zelené části prostoru (plácku Chmelnice)
- V rámci parku není řešena doprava v lokalitě (ani parkování)
- Územní plán zůstává neměnný, řešené území je městská zeleň
- Pozemek je v majetku VŠE, MČ Praha 3 ho získala v červenci 2025 do dlouhodobé výpůjčky
- Správa/údržba
  - Kulturní a společenský program bude zajišťovat spolek Život na Žižkově
  - Péče o park nemůže výrazně přesahovat režim běžný u jiných parků v Praze 3
  - Podíl dobrovolnické práce na správě místa bude mít patrně podobu zejména jednorázových brigád, nikoli pravidelné údržby

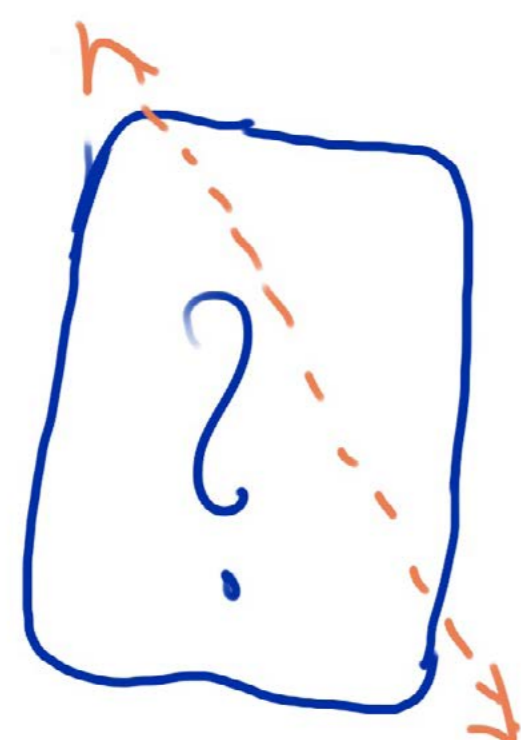
**Plácek Chmelnice — plán postupné proměny** | Představení pracovního návrhu 09/2025 → **Zapojte se!**

# Plán postupné proměny pracovní návrh plácku Chmelnice 09/2025

## PLÁCEK MÁ VELKÝ POTENCIÁL PRO BUDOUCÍ ROZVOJ — CO VŠECHNO MŮŽE NABÍDNOUT?

- Díky zapojení místních aktivních lidí může vzniknout místo setkávání a budování sousedských vztahů
  - *Prostor má velké množství potenciálních uživatelů — dnes jím lidé převážně jen procházejí, ale nezdržují se zde*
- Díky tomu, že „všechny ulice vedou na Chmelnici“ má plácek potenciál stát se živým náměstím, kam se každý ze sousedství může snadno dostat pěšky, na kole či tramvají
  - *Je nutné plácek propojit s předprostorem ZŠ Jarov, tedy ul. V Zahradkách, aby se děti bezpečně mohli dostat na plácek i tramvaj*
  - *Plácek by se měl lépe napojit na areál a sportoviště VŠE*
  - *V dlouhodobé vizi je správné propojit plácek s předprostorem polikliniky a vytvořit tak velké náměstí*
- Nabídne nový aktivní parter se službami a místem pro trhy či drobnou kavárnu
  - *V dlouhodobém horizontu umožní i úpravy přízemí okolních domů pro živější parter*
- Může propojit zeleň a veřejná prostranství v ose Židovské pece — Třešňovka a stát se tak součástí tzv. zelené infrastruktury města
- Může být plnohodnou součástí místní i celoměstské cykloinfrastruktury

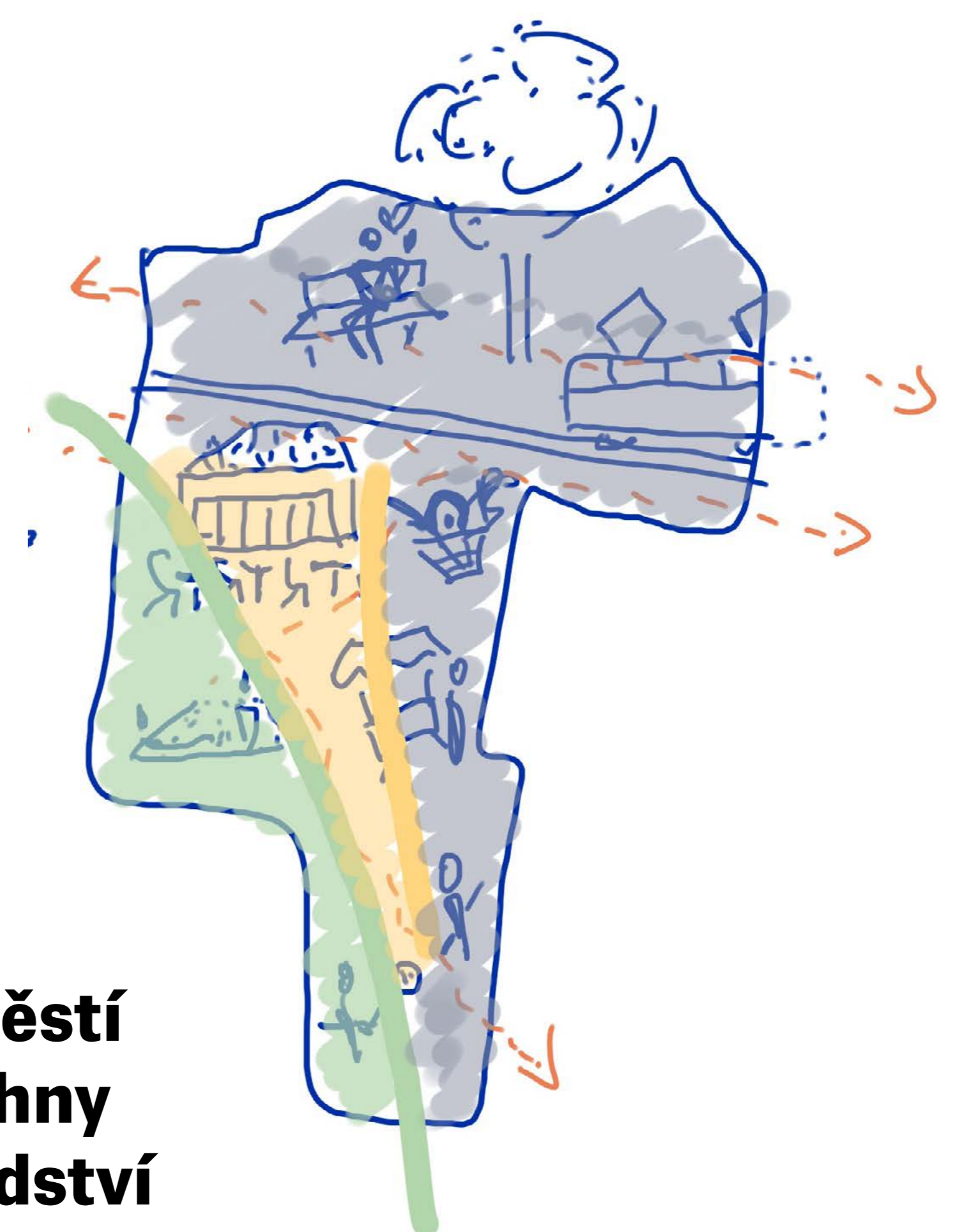
Dlouhodobým cílem je vytvořit z místa náměstí pro všechny obyvatele čtvrti — místo, které budete mít rádi, kde se sejdete se sousedy, nakoupíte si na trzích, dojdete si na kávu či k doktorovi a večer si poslechnete akustický koncert.



dnes:  
neurčitý prostor



za rok:  
komunitní  
plácek Chmelnice



za 10 let:  
živé náměstí  
pro všechny  
ze sousedství

Plácek Chmelnice — plán postupné proměny | Představení pracovního návrhu 09/2025 → Zapojte se!

# Na jakých principech je návrh založen?

## **Plánujeme nové náměstí s významem pro celou čtvrť.**

Okolí je hustě obydlenou čtvrtí, ale nejbližší náměstí je vzdáleno pětadvacet minut pěší chůze. Dnešní plácek Chmelnice by v budoucnosti měl sloužit jako náměstí čtvrtěového významu. Veškeré zásahy navrhujeme s tímto zřetelem. V budoucnosti by náměstí mělo fungovat "od fasády k fasádě", nikoli jen v hranicích dnešního plácku. Je třeba se soustředit na jeho propojení s předprostorem školy a pěší zónou v Biskupcově. Důležitým tématem je také parter, který zde dnes chybí, ale mohl by vzniknout dostavbou jedné části uliční fronty.

## **Plácek jako cíl a místo setkání.**

Dnes lidé územím pouze procházejí, málokdo se tu zdržuje. Chybí zde vybavenost, ale také příjemné propojení s okolními ulicemi. Proto se soustředíme na to, jak na plácek vtáhnout co nejvíce lidí — a to jednak optimalizací cestní sítě, ale i přidáním nových funkcí. Jako ústřední osu budoucího náměstí chápeme současné diagonální propojení Hartigovy ulice a školy, které je základem programového dělení náměstí.

## **Vytváříme rozmanité prostředí pro různé uživatele.**

Prostor dělíme na klidovou, odpočinkovou zónu, a aktivní, společenskou zónu. Nejrušnější části náměstí, určené pro setkávání a společné aktivity, soustředíme k Hartigově ulici — a směrem k Biskupcově pak umísťujeme klidnější, intimnější prostory. To podtrháváme i různými povrchy, od zpevněných ploch přes mlat až po trávníky či květnaté louky. Do prostoru umísťujeme prvky, které obslouží různé potřeby a skupiny uživatelů: kavárnu, židle a stolky, pódium, ping-pongový stůl a herní prvky pro menší i větší děti.

**Všechny nové prvky plní více funkcí.** Schody mohou být pobytové schody, na ping-pongovém stole můžete posvačit, na dřevěném pódium se dá posedávat, ale také nacvičovat školní taneční vystoupení. Všechny nové prvky navrhujeme tak, aby mohly plnit více funkcí a být používány různorodými skupinami uživatelů.

## **Zvýrazňujeme paměť místa.**

V tuto chvíli nemá prostor srozumitelnou, čitelnou identitu. Ve všech fázích návrhu se snažíme podtrhnout jednotlivé prvky paměti místa. V první fázi navrhujeme umístění výstavy, která by lidem přiblížila historii místa. Skrze ztvárnění altánu či kavárny lze odkázat ke chmelnicím, které se tu v minulosti nacházely. Další zajímavosti z okolí — třeba Juniorklub na Chmelnici a jeho minulost centra nezávislé kultury — lze přiblížit skrze další prvky veřejného prostoru (murály, malby na chodník...).

## **Vytváříme svébytnou novou vrstvu.**

Místo se nachází na rozhraní různých struktur zástavby: meziválečná bloková zástavba tu přechází v rozvolněný modernistický urbanismus, nedaleko se nachází zahradní město. Prostor tak nemá jasnou identitu a výtvarný jazyk. To dává příležitost k tomu, aby jeho nová podoba byla vytvořena svobodně, zcela soudobým designovým jazykem.

## **Minimalizujeme zásahy.**

K proměně přistupujeme hospodárným a udržitelným způsobem. V maximální možné míře respektujeme současný terén a cestní síť. Samozřejmostí je také chránit zdravé stromy. V návrhu se nesnažíme přijít s gestem, které přinese velkolepou novou koncepci: chceme zachovat vše, co je dobré, a citlivě to doplnit. Tento přístup umožňuje minimalizovat náklady — a také umožňuje proces postupné proměny začít ihned, bez čekání na stavební povolení nebo velké investice.

## **Neplánujeme budoucnost pouze pro nás, lidi, ale také pro zvířata, rostliny a organismy,**

... které spolu vytvářejí ekosystémy, nepostradatelné pro prosperující a udržitelný život nás všech. Postupný rozvoj biodiverzity stavíme na současné vegetaci, stromech i dřevinném patru, které postupně obměňujeme a rozvíjíme. Usilujeme také o to, abychom v místě maximálně zadrželi vodu a přispěli tak k rozvoji příjemného mikroklimatu.

**Plácek Chmelnice — plán postupné proměny** | Představení pracovního návrhu 09/2025 → **Zapojte se!**

# Plán postupné proměny pracovní návrh plácku Chmelnice

## CO JE PLÁN POSTUPNÉ PROMĚNY?

Plán postupné proměny je nástroj, jak zlepšovat veřejná prostranství hned a krok za krokem — od drobných zásahů, jako je úklid či výsadby či umisťování nových prvků, po větší investice typu úpravy povrchů nebo drobné kavárny. Jde o to z velkého náročného projektu revitalizace vytvořit flexibilní proces, který se přizpůsobuje aktuálním potřebám, rozpočtu a možnostem města. Jednotlivé kro-

ky postupné proměny vycházejí z analýzy místa a zapojení místních a tvoří jasný seznam opatření s prioritami, zadáním a odhadem nákladů. Primárním cílem plánu postupné proměny je nečekat na vyprojektování velkého projektu a jeho povolení a sehnání financí, ale zlepšovat kvalitu života okamžitě a zároveň postupně směřovat k dlouhodobě společně stanovené vizi.

## JAK BUDE PLÁCEK FUNGOVAT?

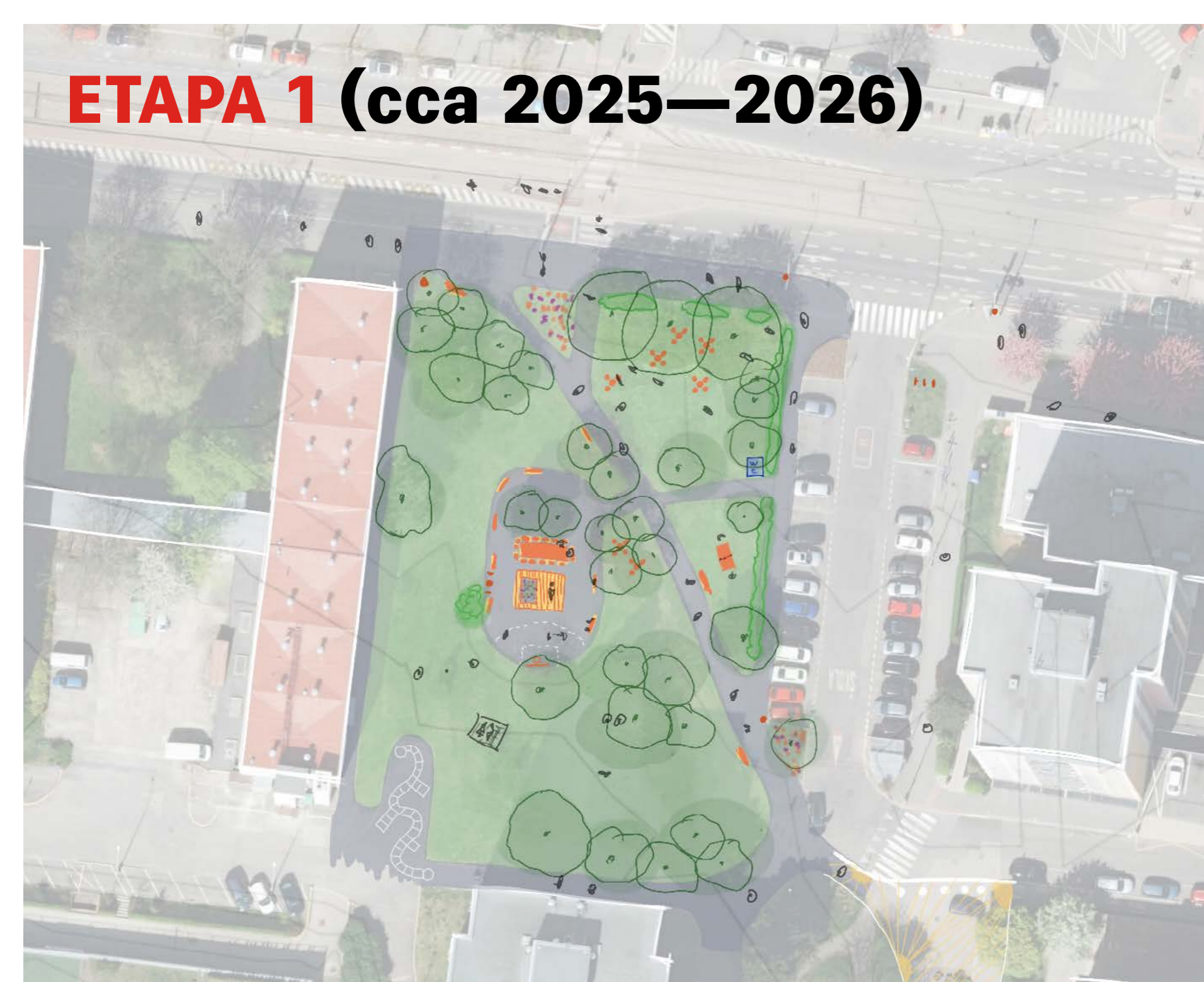


**1. ČÁST: městský živý prostor u Hartigovy ulice**

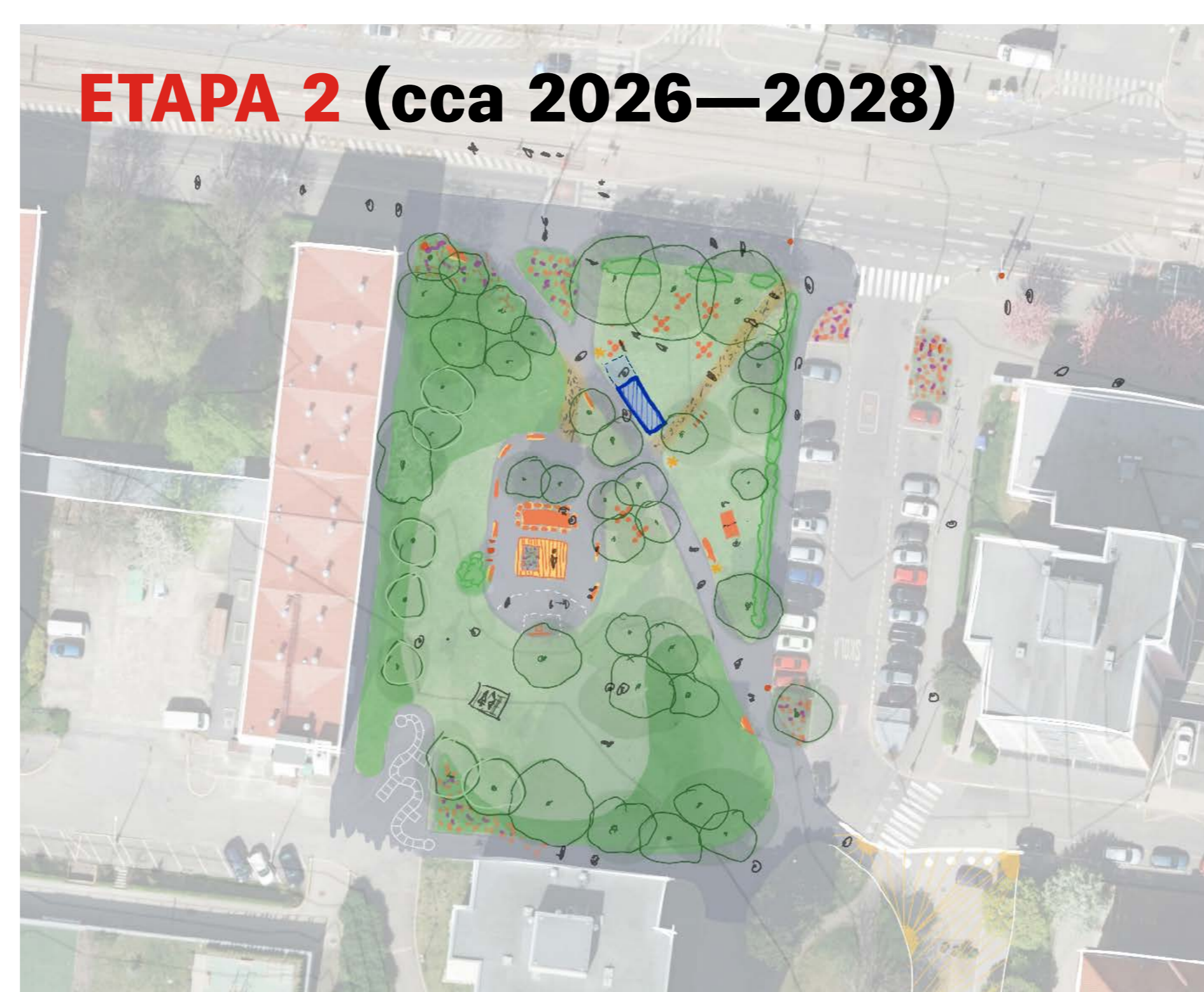
**2. ČÁST: odpočinkový prostor v parku**

**3. ČÁST: sousedský prostor pro setkávání místních uprostřed**

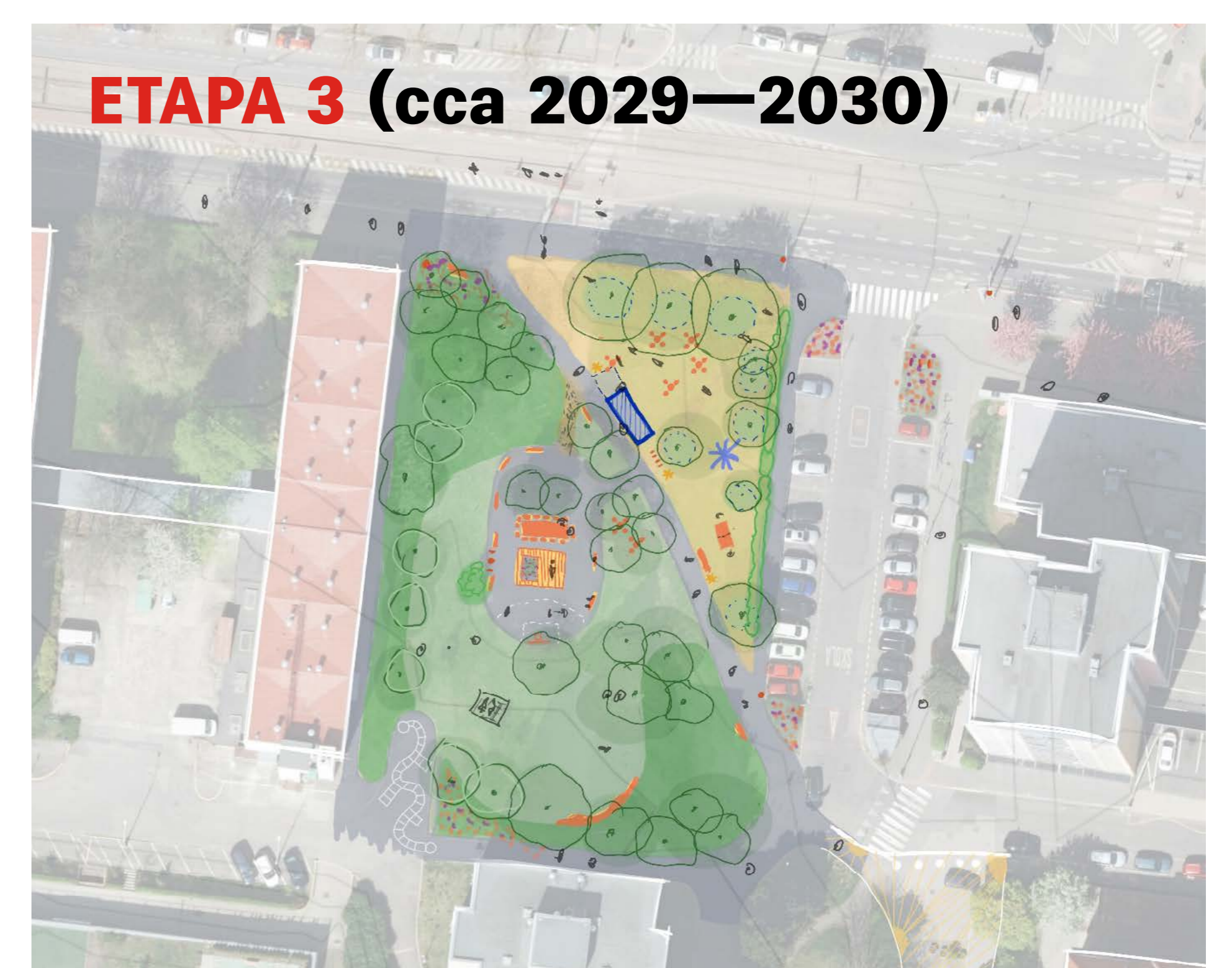
**PROMĚNA PLÁCKU JE ROZDĚLĚNA DO TŘÍ UCELENÝCH ETAP, V RÁMCI KTERÝCH BUDOU JEDNOTLIVÉ KROKY NAPLŇOVÁNY POSTUPNĚ — DLE POTŘEBY JE MOŽNÉ NĚKTERÉ KROKY PŘEDŘADIT JINÝM**



→ nová místa k sezení i ke hře a kvetoucí záhony, úprava keřů



→ stánek s občerstvením, upravená cestní síť, zelený lem ze záhonů a stromů



→ nový mlatový povrch, vodní prvek, dlouhá multifunkční lavice

**Plácek Chmelnice — plán postupné proměny** | Představení pracovního návrhu 09/2025 → **Zapojte se!**

# Pracovní návrh plácku Chmelnice: **ETAPA 1**

Dlouhý stůl pro sousedské akce, posezení i práci venku

Odpadkový koš (z rodiny pražských odolných košů)

Trvalkové záhony ukazují, že se někdo o místo stará

Mobilní pražské židle a stolky a lehátka



Pražský stojan na kola



Ping-pongový stůl nejen pro teenagery



Dřevěné pódium na sezení, ležení i akce



Interaktivní „asfalt art“



Trávník na posezení a pikniky



Basketbalový koš



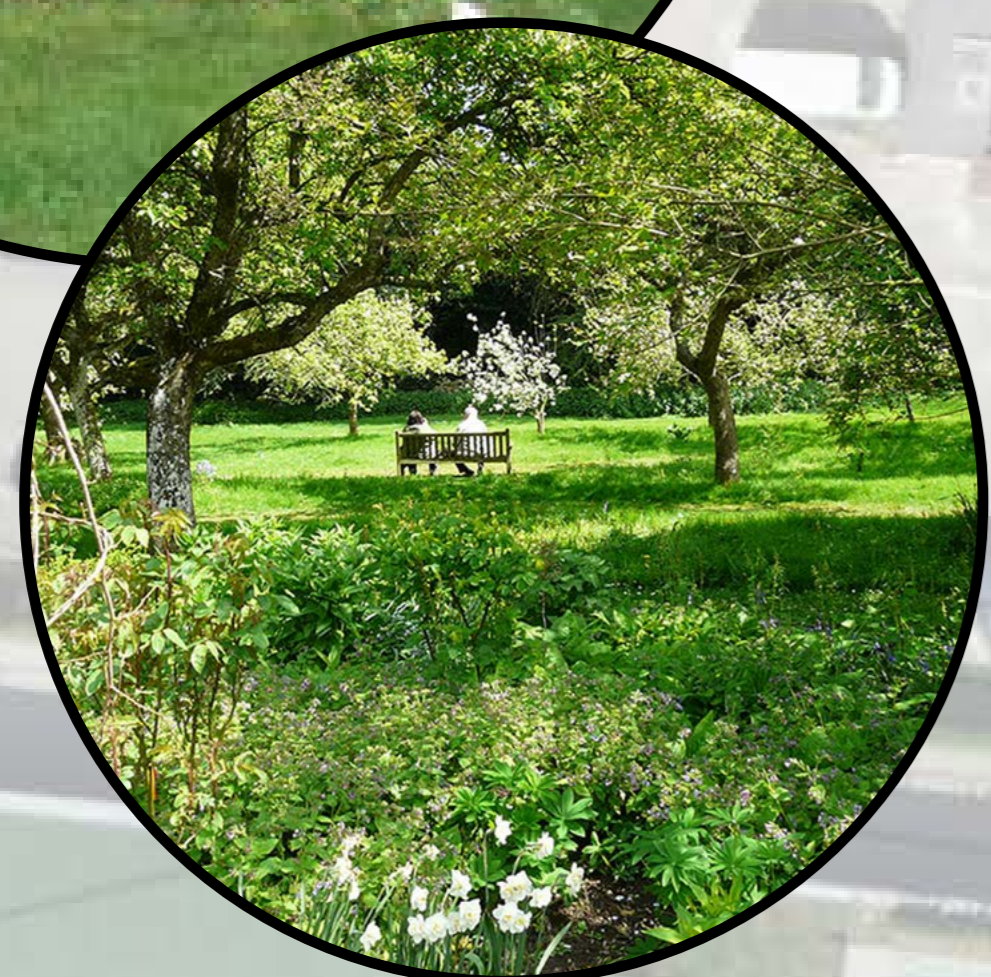
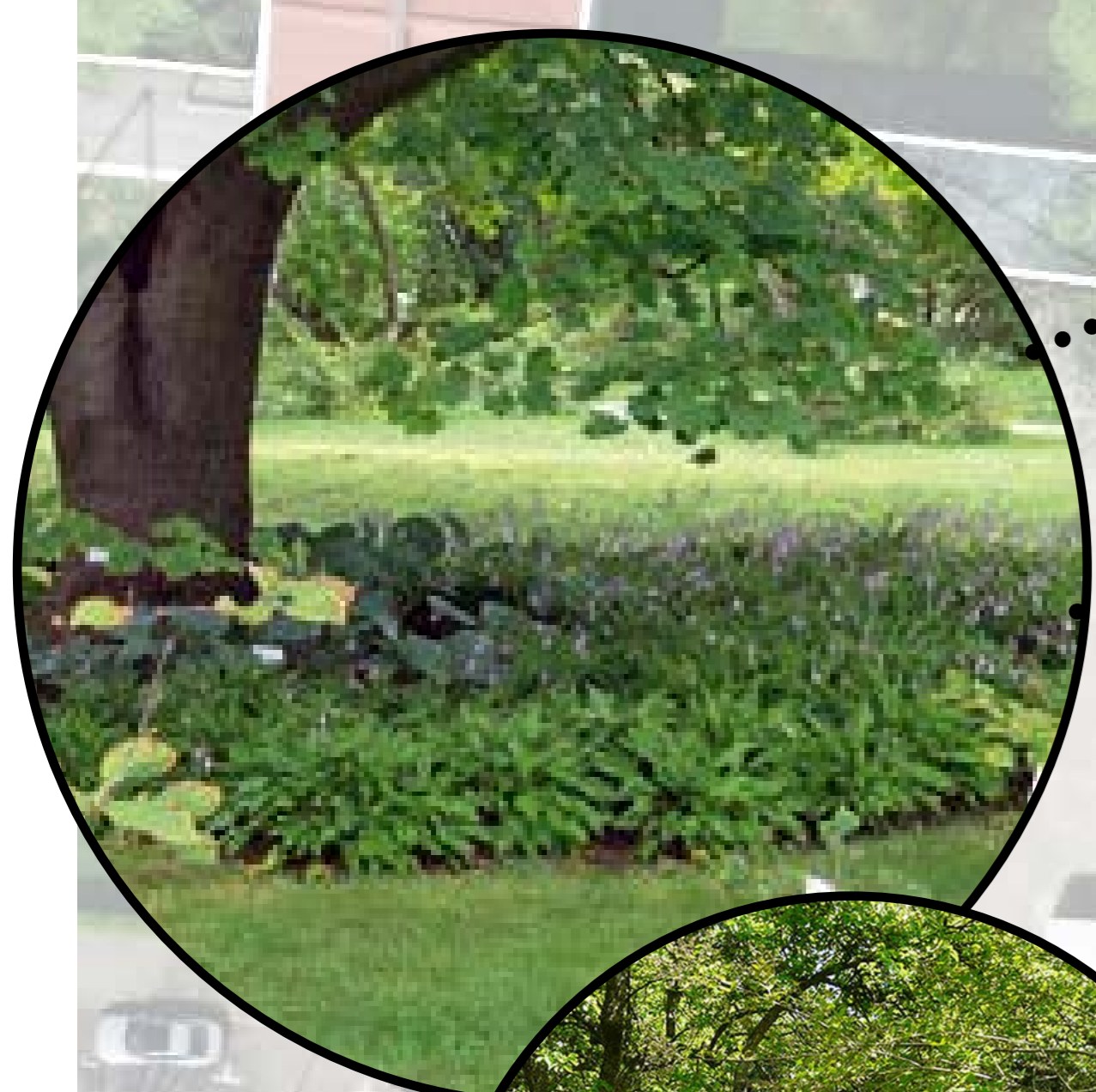
Pražská lavička (z rodiny odolné pražské lavičky)

Plácek Chmelnice — plán postupné proměny | Představení pracovního návrhu 09/2025 → Zapojte se!

# Pracovní návrh plácku Chmelnice: **ETAPA 2**

Mobilní kavárna či stánek s občerstvením vytváří další důvod, proč se na místě zdržet a v budoucnu může obsahovat i veřejné WC

Dočasná šterková či mlatová cesta propojující Hartigovu ulici s pláckem



Zelený lem plácku je posílen více stromy a záhony

Více trvalkových záhonů při vstupech do prostoru



Více pražských stojanů na kola



Školní ulice ZŠ Jarov pro hru, odpočinek a čekání



Plácek Chmelnice — plán postupné proměny | Představení pracovního návrhu 09/2025 → Zapojte se!

Na Žižkově  
**Zivot**

**Praha** / / /

**VŠE** / VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE

**studio bistro**

# Pracovní návrh plácku Chmelnice: **ETAPA 3**

Lepší propojení s živou Hartigovou ulicí díky novému mlatovému povrchu na náměstí a odstranění keřů



Dlouhá variabilní lavice na vyvýšením místě — podporuje sezení, ležení i hru s výhledem na plácek

Interaktivní vodní prvek podporující hru dětí a zlepšující vlhkost vzduchu

**Plácek Chmelnice — plán postupné proměny** | Představení pracovního návrhu 09/2025 → **Zapojte se!**

# POMOZTE NÁM PRIORITYZOVAT JEDNOTLIVÉ KROKY V PRVNÍ ETAPĚ

## Umístěte nálepku k bodu, který považujete za prioritu!



**Umístit basketbalový koš**

**Umístit venkovní stůl na stolní tenis**

**Umístit velký stůl s posezením**

**Umístit pódium pro drobné akce, odpočinek, posezení i hru**

**Přidat lavičky**

**Přidat mobilní pražské židle a stolky**

**Přidat odpadkové koše, kde chybí**

**Osadit stojany na kola**

**Vytvořit průchody v keřích z Hartigovy ulice**

**Osadit trvalkové záhony při vstupech do prostoru**

**Odstranit keře a neprůhledné smrky pro větší přehlednost prostoru**

**Plácek Chmelnice — plán postupné proměny** | Představení pracovního návrhu 09/2025 → **Zapojte se!**